



01/02 Ondernemen

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Volgnummer Budgettair Journaal : 10006058

Burgemeester : Frank Boogaerts

Algemeen Directeur : Katleen Janssens

Financieel Directeur : Bart Luyckx

Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier stimuleert ondernemen onder meer door in te zetten op een sterke economie en zich verder te profileren als ideale winkelstad. De prioritaire actieplannen blijven momenteel binnen het vooropgestelde budget. De meeste prioritaire acties lopen zoals voorzien en volgens de vooropgestelde planning. Het voeren van de strategie voor leegstandbestrijding vraagt nog bijkomende aandacht.

Prioritaire Actieplannen

01/02/SAP/01 Sterke economie

Omschrijving

Lier faciliteert en ondersteunt de economische activiteiten van onze ondernemers voor verdere uitbouw van een duurzame lokale economie, KMO en industrie. Een sterk én verweven ondernemerslandschap zorgt voor welvaart, jobcreatie en (koop)attractie;

Geld (indicator)

G

Geld (toelichting)

Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget.

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Uitgaven	4.816,09	11.520,00

Actie

- 01/02/SAP/01/01 Ondersteuning en versterking van de onderlinge samenwerking tussen bedrijven

Omschrijving

Om industrie, KMO en de sociale economie in de stad te versterken en hen te laten samenwerken, onderzoekt, organiseert & faciliteert de stad op maandelijkse basis bedrijventerreinmanagement (Duijckpark & Bollaarpark) én interbedrijfssamenwerking d.m.v. acties, groepsaankopen, subsidieprojecten & netwerkevents.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De actie verloopt zoals voorzien:

- Bollaar:
 - Er werd een vertegenwoordiging opgenomen in de Raad van Beheer en de Algemene Vergadering van vzw BOLLAARPARK
 - Er werden in 2021 14 vestigings- en investeringsvragen op het Bollaarpark beoordeeld.
- Duwijck:
 - Er werd een vertegenwoordiging opgenomen in de Raad van Beheer (maandelijks) en de algemene vergadering (jaarlijks) van Duwijck vzw.
 - De installatie van ANPR-camera's op het bedrijventerrein werd gefaciliteerd.
- Bordspel Entrepreneur:
 - Het bordspel Entrepreneur werd voor 300 stuks ontwikkeld door KDG-studenten (i.s.m. o.a. Lier4Business en JOL) met de steun van Stad Lier.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema:

- De vertegenwoordiging in de raden van beheer in vzw Bollaarpark en vzw Duwijck is gerealiseerd.
- Het Bordspel werd tijdig opgeleverd.

Status

2-Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Uitgaven	4.816,09	11.520,00

- 01/02/SAP/01/02 Beheer incubator normaalschoolsite

Omschrijving

Om aan (door)starters in innovatief-creatieve commerciële sectoren ruimte voor een proeftuin/ondernemingshub te bieden, investeert de stad permanent in het beheer van de Incubator Normaalschoolsite.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De tot op heden beoogde resultaten konden nog niet worden behaald, maar zullen alsnog kunnen worden bereikt:

- In 2020 werd het project Normaalschool, waarvan de realisatie van de incubator een deelproject is, vertraagd door de aanpassingen die het project moest ondergaan om de hoge archeologiekost te beperken. Deze aanpassingen, in hoofdzaak het verminderen van het aantal parkeerplaatsen, dienden opnieuw onderhandeld te worden met het buurtcomité. Het buurtcomité werd door lock down verplichtingen (als gevolg van de coronacrisis) gehinderd en kon pas in juli 2020 zijn akkoord geven.
- Begin 2021 werd een nieuwe verkavelingsvergunning verkregen. De verdere planning werd hierop aangepast.
- De werken van de Incubator Normaalschoolsite werden eveneens begin 2021 opgestart.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie liep in 2020 een vertraging op, maar zal alsnog binnen het vooropgestelde tijds kader worden afgerond:

- Het personeel zal naar de site verhuizen in juni 2022.
- De eerste academische zitting is voorzien in september 2022.

Status

2-Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00

Prioritaire Actieplannen

01/02/SAP/02 Winkelstad

Omschrijving

Lier is een goede partner voor (detail)handel, horeca en diensten. We zetten verder in op het faciliteren van de bestaande handel, trekken nieuwe handel aan naar de beste locaties, en ondersteunen bij oprichtingen van nieuwe commerciële activiteiten, om zo een levendige en commercieel gezonde stad te houden.

Geld (indicator)

G

Geld (toelichting)

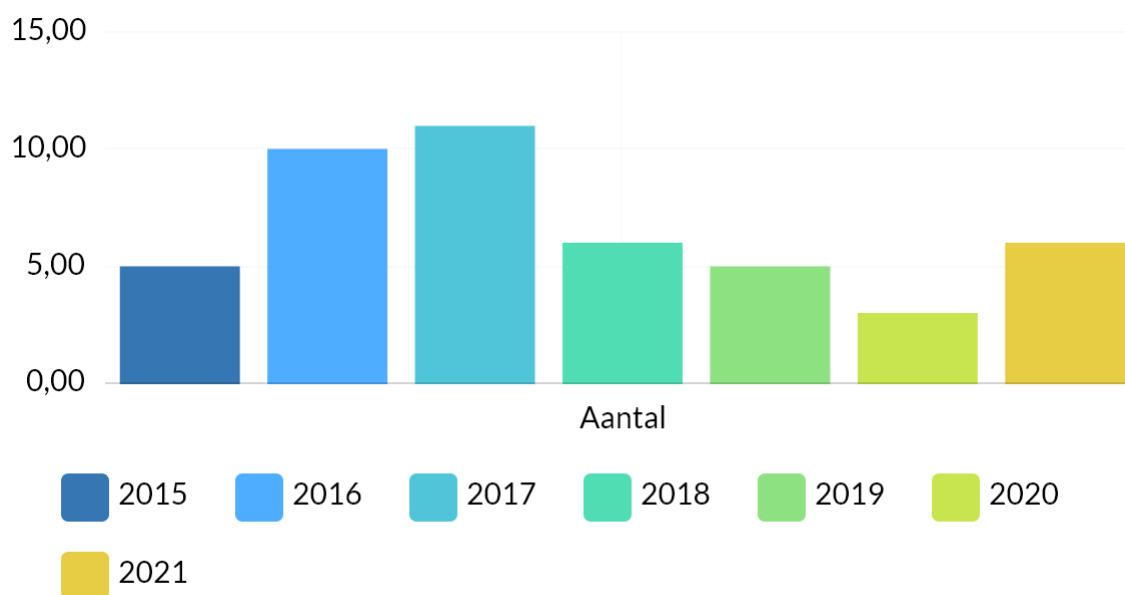
Het actieplan blijft binnen het vooropgestelde budget, maar er is een aandachtspunt:

- De bedragen van de niet geïnde vervallen centrubonnen zijn hoger dan verwacht. Daarom wordt er voor 2022 een nieuwe aanbesteding opgemaakt. De niet geïnde gelden vloeien gedeeltelijk terug naar de werking voor kernversterking.

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Ontvangsten	0,00	0,00
Uitgaven	188.465,69	302.420,00
Saldo Exploitatie	-188.465,69	-302.420,00

- Indicatoren

Goedgekeurde premieaanvragen leegstandbestrijding



Bron: Departement Wonen, Leven & Ondernemen / Stad & OCMW Lier

Actie

- 01/02/SAP/02/01 Promoten Lier als attractieve stad voor shoppen, proeven en beleven

Omschrijving

Om de levendigheid en aantrekkelijkheid van de stad te verhogen, analyseert, organiseert, faciliteert en promoot de stad op maandelijkse basis de detailhandel, horeca & diensten in prioritaire mate in het kernwinkelgebied a.d.h.v. complementaire acties, maatregelen, events, vormingsaanbod & projectwerking.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat voor deze actie kan worden behaald:

- De elektronische nieuwsbrief team ondernemen “De Economische Raad informeert” wordt maandelijks uitgebracht.
- Tijdens de corona lockdown én de gefaseerde exit fasen vond niet alleen frequent sectoroverleg plaats (detailhandel, horeca, ambulante handel, evenementen, sportinfrastructuur, ...), ook alle overleg van de Economische Raad bleef online plaatsvinden.
- Voorjaar 2021:
 - N.a.v. de presentatie overheidsopdrachten tijdens een online netwerkevent werd een lijst met activiteiten van ondernemingen opgemaakt op maat van Lier voor bv. interne, lokale aankopen van de technische dienst e.a.

- In het kader van beeldkwaliteit kernwinkelgebied werd verder gewerkt aan een intern plan & de ontwikkeling van zitbanken rond de bomen in de brede Antwerpsestraat, evenals extra fietsenstallingen.
- Bonnenboekje VISIT in het kader van citymarketing werd uitgewerkt.
- Er werd met o.m. de Vlaamse Hogescholenraad contact gezocht voor een synergie in een datamatching platform voor co-creatie tussen ondernemingen in Lier (i.k.v. de oproep City of Things). Het voorstel werd ook aan VVSG toegelicht (in afstemming voortgang Smart Retail Dashboard e.a. lopende initiatieven).
- Voor De Profploeg werkt het team ondernemen verder met de POM Detailhandelscoach. Hiervoor werden in voorjaar '21 volgende voorbereidende stappen gezet: verdere optimalisatie leegstandstrategie (vooronderzoek nieuwe bestickeringsactie incl. QR – codes en virtual tours o.v. budgetten) en de verdere actualisering en visualisering van de Infographic (incl. video-animatie).
- 26/3/2021 Het online netwerkevent tewerkstelling vond plaats in samenwerking met VDAB, VOKA, i-diverso, Lier4business & stad Lier (ondernemen en diversiteit).
- Zomer 2021:
 - de deelname aan Someflex werd geanalyseerd
 - In kader van de horeca-re lance werden in zomer '21 binnen de horeca-werkgroep de voorbereidingen gemaakt voor een Lierse Open producentendag (23-24/10) i.k.v. het Flanders Food Festival. In augustus werd de eerste oproep zowel naar de lokale producenten als naar de chefs verspreid.
- November 2021: shopmagazine editie 5 met 90 ingeschreven ondernemers
- Voortgang website shoppeninlier.be
De profielen van de horeca kregen een facelift op de pagina met extra informatie (na ruime enquête) over de zaak betreffende kindvriendelijkheid, duurzaamheid, type eten, specialiteiten, ...

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie verloopt volgens de vooropgestelde timing :

- Er werd waar mogelijk ingespeeld op de noden die ontstonden vanwege de coronacrisis
- De gewone dienstverlening werd zoveel mogelijk bestendig

Status

2-Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Ontvangsten	0,00	0,00
Uitgaven	145.728,20	209.220,00
Saldo Exploitatie	-145.728,20	-209.220,00

- 01/02/SAP/02/02 Leegstandbestrijding door premie- en belastingstelsel

Omschrijving

Lier verleent jaarlijks eenmalige premies voor "invulling leegstaande (handels)panden" aan ondernemers in het kernwinkelgebied, conform het toepasselijk premiereglement en past een belastingreglement toe op leegstaande commerciële panden om verloedering en beeldverschraling tegen te gaan en revitalisering te bespoedigen. **Stand van zaken (indicator)**

**Stand van zaken (toelichting)**

De beoogde resultaten werden behaald:

- De bestickering van de Rechtestraat 20 gebeurde in samenwerking met Visit en de bewoners. De verdere uitrol van bestickering van panden gebeurt in samenwerking met de makelaars. Er werd een prijsvraag gelanceerd voor bestickering en spandoek van Antwerpsestraat 49 voor aanvang van renovatiewerken aan het pand.
- Er werd een samenwerkingsovereenkomst vastgelegd tussen Lier Shopping, Stad Lier en Artisjok voor de invulling van leegstaande handelspanden in het kernwinkelgebied met kunst en een publiek toegankelijke functie van het pand d.m.v. tentoonstellingsruimtes.

Tijd (indicator)**Tijd (toelichting)**

De actie is afgerond.

Status

4-Afgerond

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Uitgaven	36.000,00	64.000,00

- 01/02/SAP/02/03 Ontwikkelen en bijsturen leegstandsstrategie

Omschrijving

Om leegstand van handelspanden te verminderen en te voorkomen verfijnt Lier jaarlijks de leegstandsstrategie. Dit doet Lier via dialoog en samenwerking met retailsvastgoedeigenaars, -beheerders en -investeerders enerzijds, en met retailexperten en detailhandelscoaches anderzijds. Lier maakt jaarlijks een becijferd dossier (infographic) met vestigingstoeven en actieve bemiddeling en stelt dit ter beschikking. **Stand van zaken (indicator)**



Stand van zaken (toelichting)

De vooropgestelde resultaten kunnen behaald worden, maar vanwege de coronacrisis konden bepaalde acties niet uitgevoerd worden of liepen ze vertraging op:

- De verfijning van de leegstandsstrategie is nog lopende. Het doel is om de termijn van opname op de leegstandlijst te verkorten. Het onderzoek hiervoor is lopende.
- Er werden gesprekken gevoerd met retail-vastgoedeigenaars om na te gaan waarom bepaalde panden blijven leegstaan. De verkregen informatie wordt gebruikt om de leegstandsstrategie bij te sturen en gerichter acties uit te werken.
- De infographic werd niet geactualiseerd tijdens de coronacrisis. Door de uitzonderlijke omstandigheden waren de cijfers niet analyseerbaar. Er werd een animatie gemaakt van de infographic om de informatie eenvoudiger te verspreiden naar makelaars en potentiële investeerders.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een vertraging opgelopen waardoor de actie niet binnen het vooropgestelde tijds kader kan worden afgerond:

- Het voorbereidende onderzoek is voltooid.
- De verfijning van de strategie zal in 2022 verder worden uitgewerkt en aan het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.

Status

3-Nadert einde

Startdatum

01-09-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Uitgaven	2.237,49	19.200,00

- 01/02/SAP/02/04 Premierereglement verfraaiing etalages

Omschrijving

Om de kwalitatieve uitstraling en belevingswaarde van het kernwinkelgebied te verhogen, verleent de stad premies voor de uitstraling van etalages in het kernwinkelgebied a.d.h.v. een premierereglement en evalueert zij de impact.

Stand van zaken (indicator)



Stand van zaken (toelichting)

De actie verloopt zoals voorzien:

- In 2021 werden 8 premies toegekend:
 - Buna, Koning Albertstraat 3

- Oil & Vinegar, Grote Markt 47
 - Jenavi, Antwerpsestraat 124
 - Chez Lucien, Kartuizersvest 21
 - 't Kafaat, Eikelstraat 11
 - Bar Vest, Frederik Peltzerstraat 72
 - Pezo, Eikelstraat 36
 - Jess Fashion, Antwerpsestraat 79
- In 2021 pakte de stad Lier met de hulp van lokale etalagisten en bloemisten uit met extra mooie etalages voor Kerst.

Tijd (indicator)



Tijd (toelichting)

De actie kon worden gerealiseerd binnen het vooropgestelde kader.

Status

4-Afgerond

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2021

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Uitgaven	4.500,00	10.000,00

Totaal beleidsdoelstelling Ondernemen

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Ontvangsten	68.685,99	89.500,00
Uitgaven	200.103,63	337.780,00
Saldo Exploitatie	-131.417,64	-248.280,00

Totaal niet prioritaire actieplannen

	Rekening 2021	Budget 2021
Exploitatie		
Ontvangsten	68.685,99	89.500,00
Uitgaven	6.821,85	23.840,00
Saldo Exploitatie	61.864,14	65.660,00